

MEMORIA DE CALIDADES

Cerramientos y aislamientos

- Cerramientos exteriores:
Fabrica de ladrillo cerámico enfoscado interiormente, aislamiento térmico, trasdosado con ladrillo cerámico.
- Divisiones interiores:
Piezas cerámicas de hueco doble, en separación de viviendas con ladrillo macizo.
- Cubiertas:
Cubierta plana transitable con aislamiento térmico y acústico, impermeabilización y acabada con solería de gres. Cubierta inclinada de teja cerámica curva.
- Terminaciones de fachadas:
Fachadas terminadas mediante enfoscado con pintura para exteriores.

Solerías y alicatados

- Salón, dormitorios y escalera:
Solados con Mármol Crema y rodapié de mármol.
- Cuartos de baño:
Revestido con Gres Cartago Ocre 31x43 cm, con moldura Collage Ocre y solados con Gres Cartago Ocre 31x31, suministrados por Saloni.
- Aseo:
Revestido con Gres Futura Azul 25x36 cm, con moldura Delfos Azul y solado con Gres Futura Azul 31x31 cm, suministrados por Saloni.
- Cocina:
Revestido con Gres Corona Blanco 25x36 cm, con listelo Nobi Iris y solado con Gres Zenit Marrón 31x31 cm, suministrados por Saloni.
- Porches y Terrazas:
Solados con Gres Solera Arena 31x31 cm de la casa Saloni.
- Sótano y Aparcamiento.
Acabado con hormigón pulido.

Climatización

- Pre-Instalación de aire acondicionado para salón y dormitorios.

Baños

- Grifería monomando de Roca modelo Monojet.
- Sanitarios en color blanco, modelo Dama de Roca.
- Encimeras de mármol en lavabos.
- Bañera de Hidromasaje en baño principal, con grifería Amura Baño Repisa.

Fontanería / Agua Caliente

- Canalización de cobre con llaves de corte general y en cada cuarto húmedo.
- Agua caliente individualizada con sistema de producción por depósito acumulador de 200 l.
- Pre-instalación de sistema de producción de agua caliente por energía solar.

Carpintería Interior

- Puerta blindada de acceso a vivienda plafonada y lacada, con cerradura de seguridad de varios puntos de anclaje y bisagras de seguridad.
- Puertas de paso toda la vivienda con acabado lacado.
- Ármanos empotrados revestidos interiormente tipo Arcade, equipados con balda y barra para colgar.
- Tiradores y manivelas de diseño.

Carpintería Exterior y Acristalamiento

- Carpintería en Aluminio lacado en Color, serie Aluswing-62 en correderas y serie Aluswing-40 en abatibles, con persianas en Salón y Dormitorios.
- Acristalamiento Térmico con doble vidrio más cámara de aire, tipo Climalit 4/6/4.

Pintura y Decoración

- Pintura interiores con pintura plástica lisa.
- Sótano con pintura temple liso.

Electricidad

- Grado de electrificación elevado.
- Mecanismos de Niessen, modelo Tacto.

Instalaciones

- Video-portero electrónico, interconectado con sistema TV.
- Telecomunicaciones según Reglamento.

Garaje-Sótano

- Toma de agua y desagüe.

Jardín y Relax

- Piscina con escalera romana (opcional).
- Iluminación de posición en la parcela.
- Tomas de corriente y agua en exterior.

Cocina

- Totalmente amueblada, con electrodomésticos incluidos, (lavadora, lavavajillas, frigorífico, horno, microondas, vitrocerámica y campana).

Nota

Esta memoria de calidades está sujeta a los posibles cambios que dicte la Dirección Facultativa siempre que estos no afecten a la calidad final descrita en la misma.